

Progetto per la Riqualificazione ambientale, paesaggistica e funzionale dell'area a verde e della Casina – Poste Italiane S.p.A.



Direzione LLPP, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa Suolo



REGIONE
LAZIO

L'Area della concessione



REGIONE
LAZIO

L'AREA

Ricade all'interno della gola in riva sinistra del Tevere, in uno degli eco-sistemi urbani più sensibili, delicati e complessi della città di Roma per valenze paesaggistiche, monumentali e di biodiversità.



REGIONE
LAZIO

La golena



L'AREA

Stante il ruolo primario che svolgono le aree golenali in ambito urbano dell'area metropolitana di Roma, il progetto è sviluppato in conformità alle vigenti prescrizioni in materia di:

- pianificazione urbanistica e paesaggistica
- salute e sicurezza pubblica,
- protezione e conservazione delle valenze paesaggistiche, monumentali, naturali e storiche,
- regime delle proprietà e delle concessioni in area demaniale.



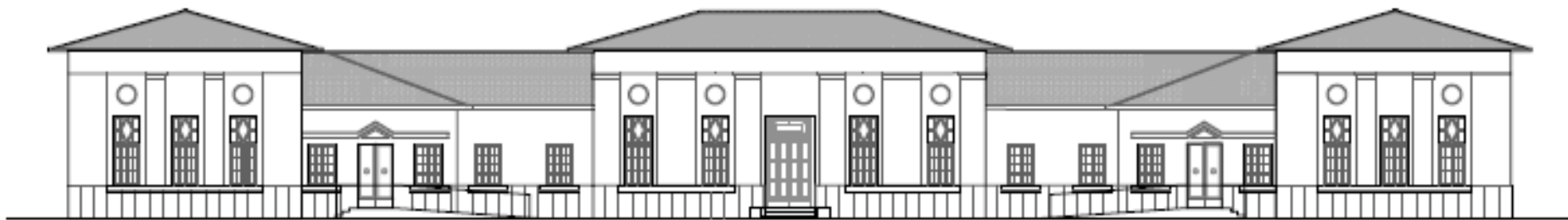
Le vicende della concessione

- Il complesso del Dopolavoro Postelegrafonico fu realizzato negli anni '30 sull'area demaniale **affidata in concessione all'amministrazione delle Poste a partire dal 1928.**
- Dal 1960 è stata gestita dal Dopolavoro delle Poste e, nel finire degli anni '90, dal CRAL Poste (l'associazione dei circoli ricreativi).
- Il compendio demaniale comprendeva attrezzature sportive (tennis, campi di calcetto, pattinaggio e palestra), una sala riunioni e un ristorante.
- Con l'avvio dei lavori per la realizzazione del ponte della Musica parte delle attrezzature sportive sono state eliminate.
- **Nel 2011 è stata disposta la chiusura temporanea del complesso.**
- **Nel 2018 Poste Italiane S.p.A. dava avvio all'istruttoria per la richiesta di una nuova Concessione del bene del Demanio pubblico dello Stato- ramo idrico**



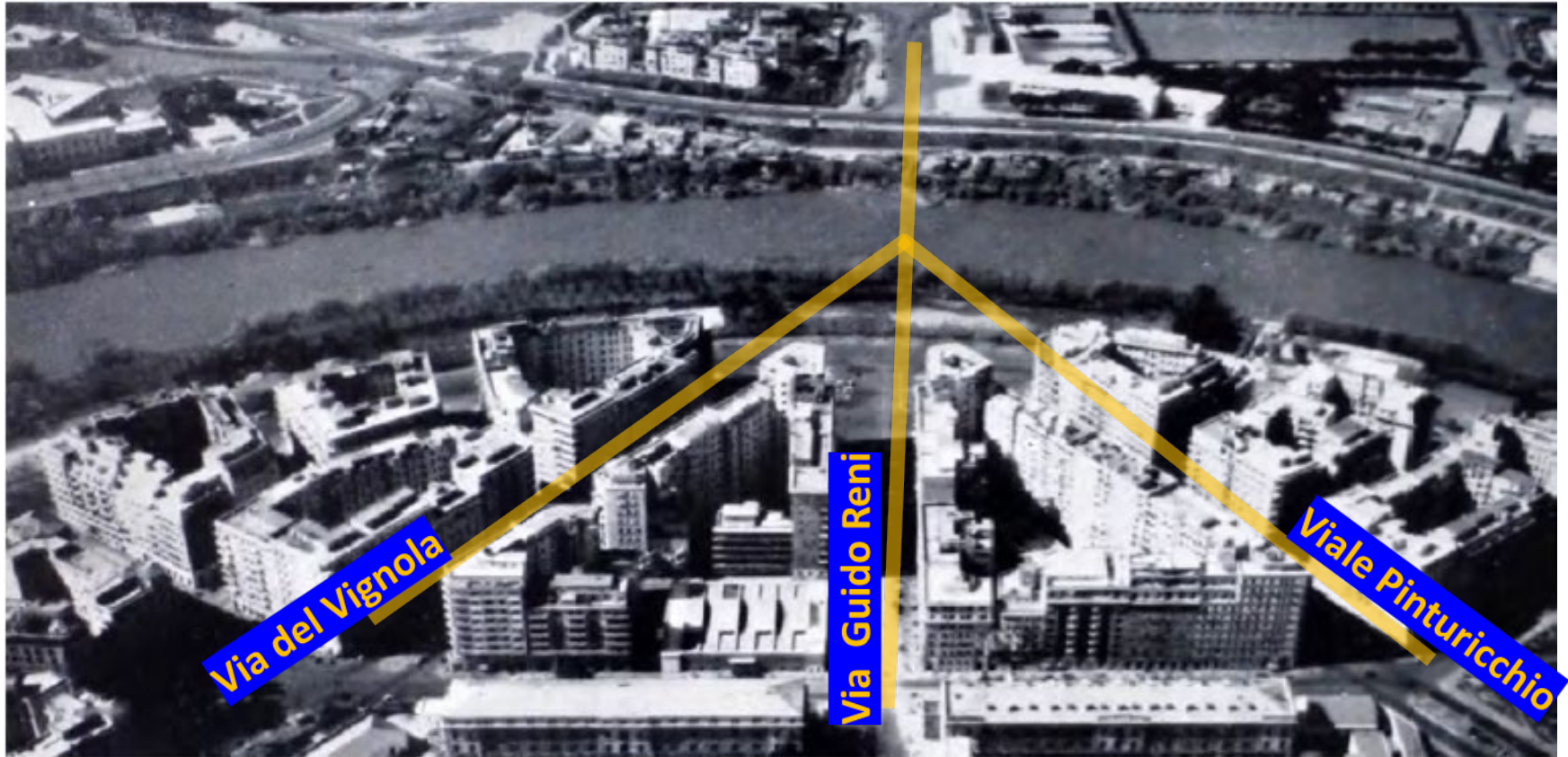
La concessione

Con il perfezionamento dell'iter seguito di concerto con la Regione Lazio (Determinazione n. G10373 del 10/09/2020), oggi, il complesso demaniale, viene formalmente consegnato in uso a Poste per essere destinato al recupero dei caratteri originari e di adeguamento tecnologico dell'edificio, per una migliore rifunzionalizzazione dell'organismo edilizio con l'immagine originaria e la sua riconnessione con il piano golendale interessato, in parte, alla realizzazione del "parco urbano fluviale" aperto al pubblico.



REGIONE
LAZIO

Il Tridente di Sanjust



Nel 1909, con l'approvazione del Piano Regolatore di Edmondo Sanjust di Telauda l'area viene pianificata in maniera totalmente nuova che marcherà l'impronta del quadrante urbano fino ad oggi. In quest'area, impostata sulla piazza dell'odierno ponte della musica, Sanjust ripropone il classico **impianto urbano-viario romano a tridente**.



REGIONE
LAZIO

Il Progetto

Il progetto si prefigge di recuperare il bene demaniale della Casina Ex CRAL Poste e del suo parco, attualmente in abbandono, di valorizzarne il suo ruolo urbano prevedendone un **uso anche pubblico e non solo come circolo** della struttura, creando le condizioni per qualificate connessioni paesaggistiche, ambientali e funzionali, di concerto con il progetto di paesaggio sul giardino in golena e con il ripristino conservativo della sponda e della sua vegetazione ripariale.



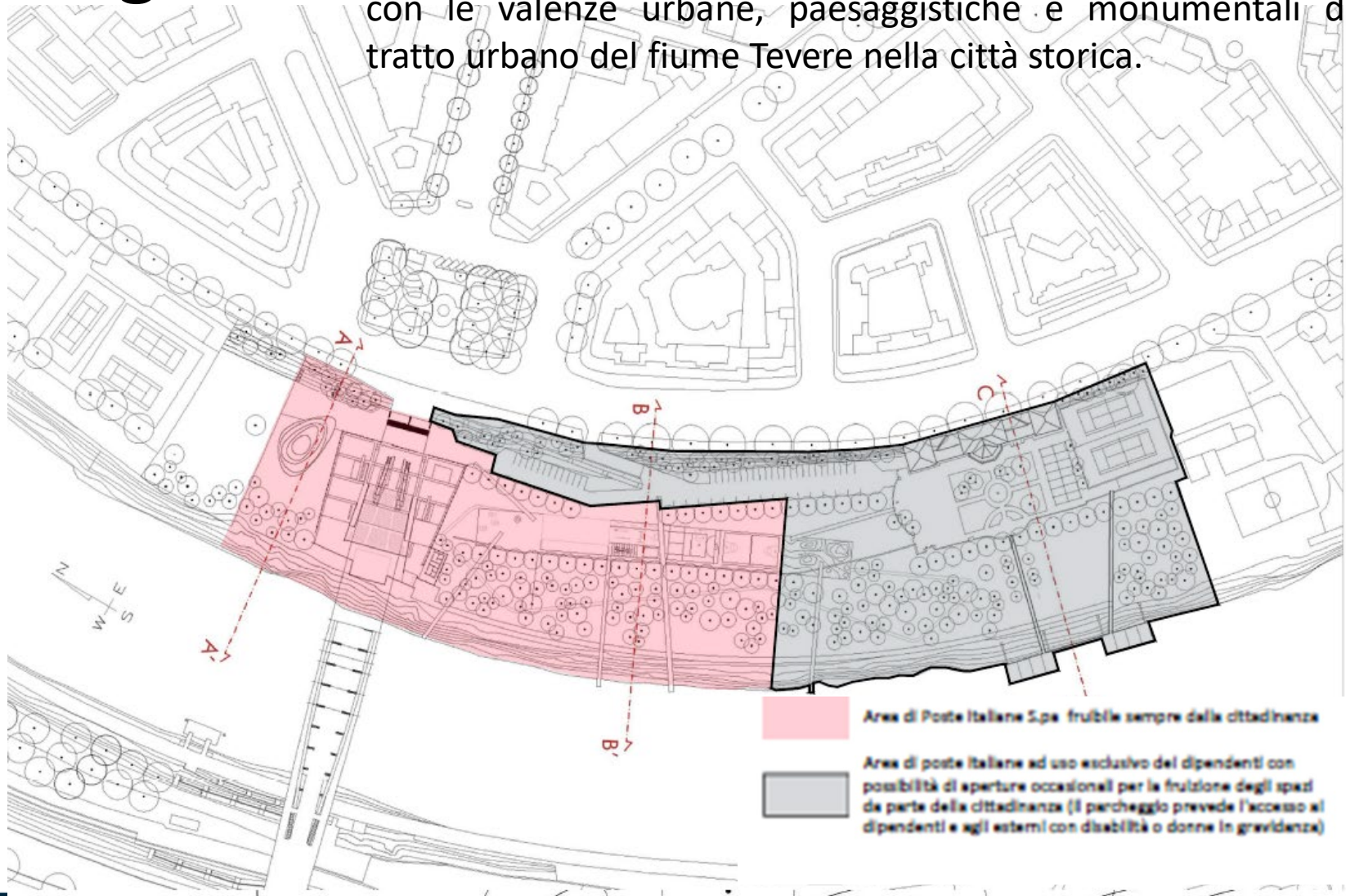
La casina sportiva



REGIONE
LAZIO

Il Progetto

Il progetto è pensato e si configura come un intervento di **recupero, restauro e ripristino** del bene immobile in continuità con le valenze urbane, paesaggistiche e monumentali del tratto urbano del fiume Tevere nella città storica.



IL PROTOCOLLO D'INTESA: DGR 737/2020

Con DGR 737 del 27/10/2020 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio e Poste Italiane S.p.A. per l'utilizzo dell'area in concessione per visite formative in favore delle scuole della Regione Lazio.

Una volta terminati i lavori l'area sarà quindi messa a disposizione delle scuole primarie e secondarie. Le visite saranno guidate e completamente gratuite, in totale sicurezza.

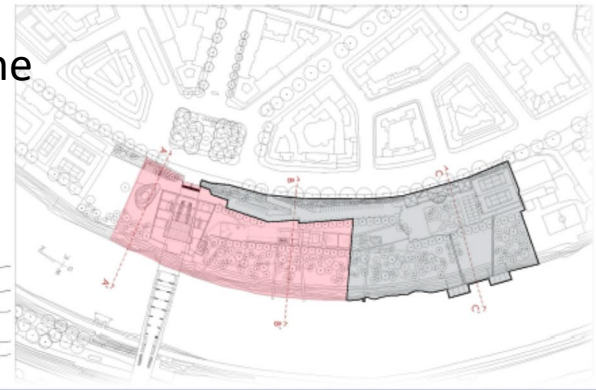
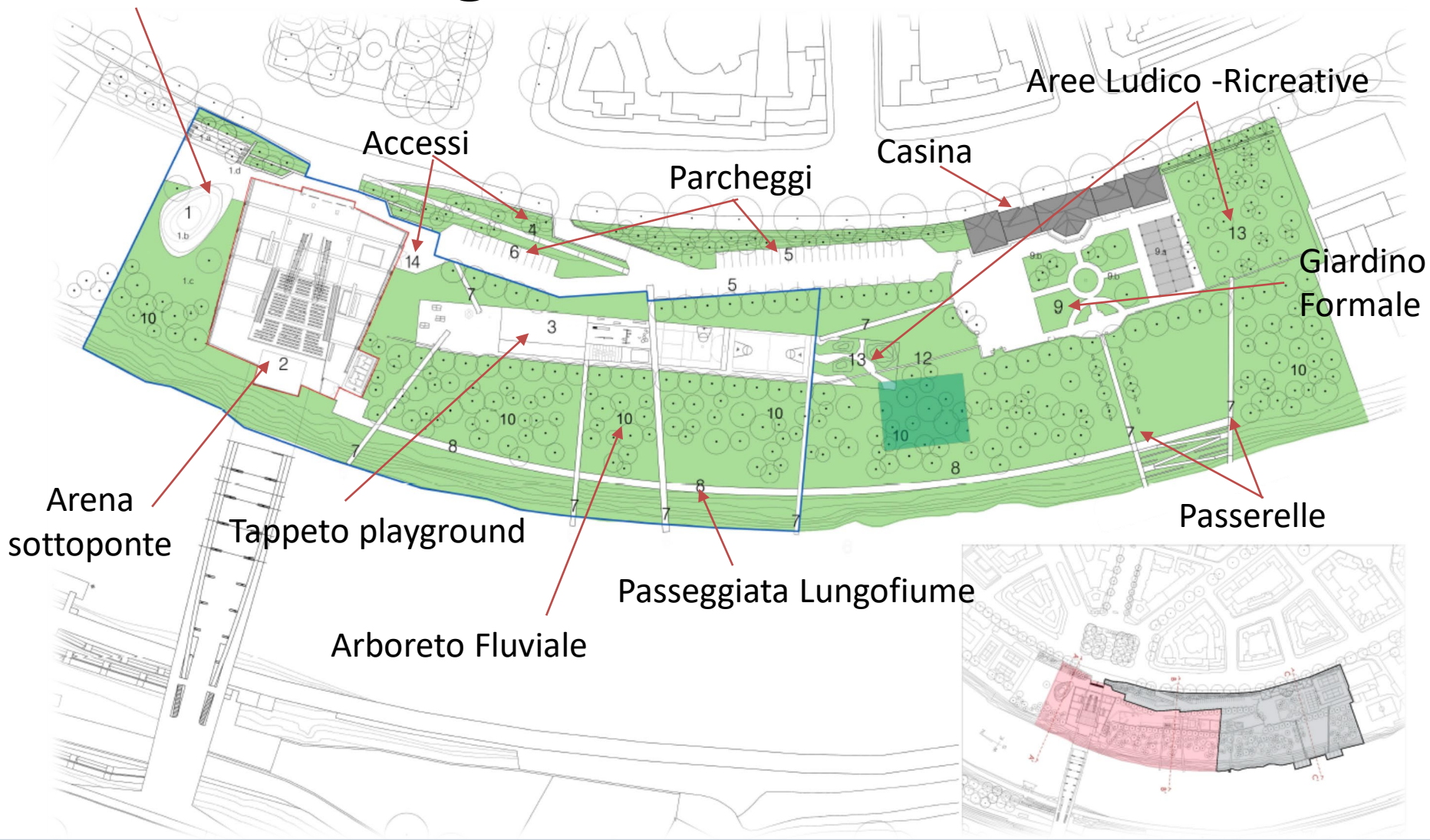
Le scolaresche in visita potranno anche usufruire dello spazio destinato a giochi (che si estende su una superficie complessiva di 2160 mq): ispirato ai criteri più avanzati di progettazione delle aree ludiche, consente attività all'aperto in grado di sviluppare la creatività degli studenti e la loro socialità.

Alle visite saranno inoltre associati percorsi culturali e didattici incentrati sulla storia delle comunicazioni e, in particolare, del sistema postale.



Il Progetto

Piazza d'acqua



Gli interventi previsti:

- miglioramento sismico e restauro conservativo della “Casina Sportiva” che interesserà le facciate, gli intonaci, gli stucchi, i rivestimenti e le coperture con ristrutturazione degli interni dell’edificio.
- realizzazione del nuovo “parco fluviale” con la creazione di un arboreto fluviale, di ripascimento delle sponde;
- installazione di un tappeto-Playground: spazio pavimentato destinato a giochi (circa 2.230 mq);
- allestimento di una rete di percorsi pedonali che connettono gli spazi destinati alle diverse attività ricreative e ludiche previste;
- allestimento di una rete di percorsi naturalistici nell'arboreto fluviale e predisposizione di un’area dedicata alla passeggiata a ridosso del fiume;
- recupero e/o ripristino dei manufatti esistenti e parti integranti del disegno originario, tra cui la lunga e continua balaustra parallela al fiume, le tribune sul terrapieno dell'argine, le fontane, le panchine, i vasi, i gruppi scultorei e gli altri elementi decorativi;
- recupero dell’area destinata alla Piazza d'Acqua disponibile ad accogliere giochi d'acqua;
- efficientamento energetico e tecniche di risparmio idrico per il sistema di irrigazione



I DATI

- Superficie complessiva di 25.200 mq
- Di cui
- Superficie di fruizione pubblica 10.000 mq
 - Superficie edificio di 730 mq - volume 6800 mc
 - Parcheggi per 51 autovetture, inclusi i posti per disabili, e 12 posti moto
 - Periodo di concessione pari a 19 anni, con decorrenza dal 01 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2039



Il Circolo di Dopolavoro era quindi pensato come servizio urbano di quartiere per il tempo libero nell'area naturale della golena del fiume Tevere a stretta relazione con il limitrofo compendio residenziale.

La Casina



REGIONE
LAZIO

La Casina dopo l'intervento....



REGIONE
LAZIO

*Giuseppe Valadier, Enrico Del
Debbio, Luigi Moretti, Pier Luigi
Nervi, Renzo Piano, Zaha Hadid*

sono solo alcuni dei nomi che hanno modellato l'area in cui si innesta il Progetto di POSTE



REGIONE
LAZIO

Il progetto interpreta in modo efficace la **vocazione polivalente e multifunzionale** del quadrante del quartiere Flaminio, caratterizzato da poli di eccellenza e di elevato pregio architettonico, ambientale e paesaggistico, dedicati ad un intreccio di attività sportive e culturali:

- il Foro Italico,
- il Tevere (privo di muraglioni in questo tratto) con i suoi circoli storici,
- il ponte Armando Trovajoli,
- l'Auditorium Parco della Musica
- il MAXXI.



il ponte Armando Trovajoli



REGIONE
LAZIO

L'Auditorium Parco della Musica



REGIONE
LAZIO

il Tevere con i suoi circoli storici



REGIONE
LAZIO

II MAXXI



Conclusioni

L'obiettivo del rinnovo della concessione e del progetto POSTE è che Casina e Parco siano parte di un percorso unitario che partecipa al rilancio e alla rigenerazione urbana del quadrante Flaminio e della Riva Sinistra del Tevere, contribuendo all'offerta di spazi aperti e architetture di qualità per la sua comunità e per la cittadinanza della città di Roma.

