

ALLEGATO SUB. A

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

Sezione Fallimenti

Fallimento n. 345/2014: NUOVA SINTER SPA

Giudice Delegato: Dott. Bruno CONCA

Curatore: Dott. Ivano PAGLIERO

BANDO DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA CORRENTE IN ARZANO

Il Curatore Dottor Ivano Pagliero,

Premesse:

- NUOVA SINTER s.p.a. è stata dichiarata fallita con sentenza in data 21.07.2014;
- In sede di dichiarazione di Fallimento il Tribunale ha autorizzato l'esercizio provvisorio dell'impresa;
- il Tribunale di Torino, a seguito di istanza depositata dal Curatore, ha ordinato, con decreto del 14.10.2014 – depositato in data 27.10.2014 – la cessazione dell'esercizio provvisorio di impresa con decorrenza dal 31.10.2014;
- NUOVA SINTER è proprietaria del ramo d'azienda (di seguito “**ramo aziendale**”), ora cessato, per l'esercizio dell'attività di produzione di prodotti sinterizzati nel mercato dell'automotive, dislocato presso lo stabilimento di Arzano, già dedicato alle singole fasi di lavorazione e precisamente:
 - miscelatura
 - pressatura
 - sinterizzazione
 - calibratura
 - lavorazioni meccaniche
 - trattamenti termici

- burattatura.
- Il ramo d'azienda è essenzialmente composto da:
 1. arredi e macchine a realizzo oltre magazzino a peso, come da perizia del Geom. Massimo Badolato in allegato **sub. 1**;
 2. Contratti di lavoro: il ramo d'azienda occupava n. 86 lavoratori dipendenti nei confronti dei quali è stato risolto il rapporto di lavoro in data 20 luglio 2015 per cessazione dell'attività e termine del trattamento integrativo salariale straordinario richiesto ai sensi dell'art. 3, c. 1 della Legge 223/91, concesso con decreto n. 87587 del 4 febbraio 2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in favore dei dipendenti della società fallita; per i predetti lavoratori, collocati in mobilità (n. 86 Unità) ai fini del collocamento, si applica il diritto di precedenza nell'assunzione di cui al sesto comma dell'articolo 15 della legge 29 aprile 1949, n.264, e s.s. modificazioni ed integrazioni, così come richiamato dall'art.8 co.1 Legge 223/1991;
 3. Contratto di locazione del 20 giugno 2002 (e successive modificazioni/integrazioni) avente ad oggetto un fabbricato industriale sito in Arzano (NA) , Via Provinciale Arzano-Casandrino n. 41 (allegato **sub. 2**).

1. CONDIZIONI DI VENDITA

1.1.Vendita dell'Azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'effettiva consegna all'acquirente e/o al momento di sottoscrizione del rogito notarile.

1.2.Esclusione dei crediti e dei debiti relativi all'Azienda e comunque di NUOVA SINTER S.p.A aventi origine da atti, fatti e/o circostanze anteriori alla data di consegna del ramo d'azienda, che resteranno quindi di titolarità ed in capo al Fallimento. In ogni caso, l'acquirente dovrà rinunciare a far valere qualsivoglia

richiesta e/o pretesa nei confronti del Fallimento in ragione di eventuali pretese e/o richieste allo stesso avanzate da terzi per atti, fatti e/o circostanze successive alla data di consegna del ramo d'azienda.

1.3. Rinuncia dell'Acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa nei confronti del Fallimento per il fatto che le dotazioni, attrezzature, macchinari, diritti, licenze, autorizzazioni, certificati e comunque tutti gli elementi dell'Azienda o parti della stessa dovessero risultare distrutti, danneggiati, mancanti o comunque non conformi e/o non funzionanti e/o non validi e/o non efficaci e/o non trasferibili e/o dovessero essere revocati e comunque venir meno, per qualsivoglia ragione ed anche per fatto di terzi. La procedura non si farà carico in alcun modo di eventuali differenze tra lo stato e la consistenza dei beni, all'atto della vendita e quello di cui alla data di perizia; si raccomanda, pertanto, ai soggetti interessati di effettuare accurate verifiche preliminarmente alla presentazione dell'offerta. Stante la gravità della situazione economico sociale della zona geografica e stanti le conseguenze significative che l'intervenuto fallimento ha determinato sull'andamento delle famiglie dei lavoratori, si sono verificate, nel corso della Procedura, manifestazioni di protesta ed attività di impedimento di accesso al sito stesso, peraltro finalizzate alla ripresa dell'attività. Ove tali episodi dovessero rinnovarsi, la procedura non sarà in grado di garantire la puntuale consegna all'acquirente sino alla rimozione, da parte delle autorità competenti, degli impedimenti all'accesso eventualmente sussistenti ed è sin d'ora escluso che si faccia carico di eventuali danni patiti dall'aggiudicatario e/o di oneri di sgombero, di consegna e/o di rilascio.

1.4. Applicazione del diritto di precedenza nell'assunzione di cui al sesto comma dell'articolo 15 della legge 29 aprile 1949, n.264, e s.s. modificazioni ed integrazioni", per i n. 86 lavoratori collocati in mobilità per la durata di sei mesi dal 20/07/2015.

2. PROCEDURA DI VENDITA

2.1. Pubblicazione sui quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore ed IL MATTINO)

dell'avviso di vendita (l'"Avviso") con invito a presentare un'offerta per l'acquisto del ramo d'azienda L'offerta dovrà essere redatta secondo il seguente schema:

*“Il firmatario della presente offre la somma di Euro _____ oltre imposte di legge per l'acquisto del ramo d'azienda corrente in Arzano, così come indicato e descritto nel bando di vendita e relativi allegati disposto dal Curatore.
L'offerente si impegna inderogabilmente ed irrevocabilmente, qualora risulti aggiudicatario a:*

- pagare il prezzo di vendita secondo i termini e le modalità indicate nel bando di vendita;*
- accettare e rispettare tutte le condizioni di vendita contenute nel bando di vendita;*
- pagare una penale pari all'importo depositato a titolo di cauzione, riconoscendo sin d'ora, in capo al Fallimento n. 345/2014, il diritto di trattenere tali somme versate per la cauzione in caso di mancato adempimento agli obblighi previsti dal bando di vendita.”*

2.2. All'esito della pubblicità, i soggetti eventualmente interessati dovranno rivolgersi alla curatela con le modalità previste nell'Avviso, per ottenere, a insindacabile giudizio della curatela stessa, l'accesso a documenti relativi al ramo d'azienda oggetto di cessione, al fine di compiere tutte le verifiche ritenute opportune, sottoscrivendo per accettazione apposito impegno alla riservatezza.

2.3. L'Offerta non potrà essere inferiore **ad € 635.449,14**, oltre imposte di legge;

2.4. Entro le ore 12,00 del 24/09/2015 i soggetti interessati dovranno consegnare a mano o a mezzo posta (escludendo pertanto l'invio a mezzo pec), presso lo studio del Notaio Roberto De Falco (in Napoli, Via del Parco Margherita, 3, Napoli) all'uopo designato, una proposta irrevocabile d'acquisto (in seguito anche l'"Offerta"), idonea ad impegnare legalmente l'offerente, siglata dall'offerente in ogni sua parte, compresi gli allegati e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente stesso, in busta chiusa e sigillata, con timbro dell'offerente e firma dell'offerente

sui lembi di chiusura. Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura: "*offerta irrevocabile di acquisto; Fallimento Nuova Sinter S.p.A.*".

2.5.L'Offerta dovrà essere redatta come da testo sopra riportato, con impegno a sottoscrivere apposito impegno di riservatezza e dovrà essere accompagnata da una cauzione costituita da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Nuova Sinter S.p.A." di un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.

2.6.Il plico dovrà contenere altresì una visura camerale aggiornata o altro equipollente documento attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'Offerta.

2.7.La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Fallimento e/o del curatore e/o del notaio incaricato, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

2.8.Il giorno 25/09/2015 alle ore 12,00, presso il Notaio Roberto De Falco (in Napoli, Via del Parco Margherita, 3), si procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura delle buste ed alla redazione del relativo verbale cui verranno allegati le offerte; in detta sede la Curatela ritirerà le cauzioni per immetterle sul conto corrente intestato alla procedura; in caso di irregolarità strettamente formali, non compromettenti la *par condicio* fra gli offerenti, l'offerente verrà invitato, se del caso anche a mezzo di comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti;

2.9.Il giorno 25/09/2015 alle ore 12,00, presso il Notaio Roberto De Falco (in Napoli, Via del Parco Margherita, 3), si terrà l'udienza di vendita ed in ipotesi di pluralità di offerte, ove non fosse possibile individuare la migliore offerta e/o, comunque,

ad insindacabile giudizio degli organi della procedura ove ne fosse ravvisata la necessità, potrà essere contestualmente disposta una gara al rialzo sul prezzo, in forma orale, a partire dal valore dell'offerta più alta, con offerte in aumento minime stabilite in euro 20.000,00 (ventimila).

2.10. In tale udienza – o in altra successiva da stabilirsi a insindacabile giudizio del Curatore entro un termine non superiore a otto giorni - verrà individuato quale migliore offerente, per il ramo d'azienda, il soggetto che abbia formulato un'offerta che, in considerazione del prezzo proposto, delle modalità previste per il suo pagamento, delle eventuali relative garanzie, dei livelli occupazionali previsti nell'offerta e/o di ulteriori fattori, risulti, ad insindacabile giudizio degli organi della procedura, la più vantaggiosa per la massa.

2.11. Sarà, comunque, facoltà degli organi della procedura, a loro insindacabile giudizio, ritenere incongrue/non rispondenti al bando le offerte pervenute e, pertanto, non procedere ad alcuna aggiudicazione ed interrompere in qualunque momento la procedura di vendita.

2.12. A seguito dell'individuazione del migliore offerente, le cauzioni versate dagli offerenti non prescelti verranno restituite, mentre la cauzione prestata dall'offerente prescelto verrà trattenuta dal Fallimento e sarà imputata in conto prezzo in vista della definitiva stipula del contratto di vendita.

2.13. Rimarrà impregiudicata la facoltà del curatore, disposta dall'articolo 107, comma 4 L. F. di sospendere la vendita ove pervenga, entro il 10° giorno successivo alla data di individuazione del miglior offerente, un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dal contraente individuato, debitamente cauzionata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento NUOVA SINTER S.p.A.” per importo pari almeno al 30% del nuovo prezzo offerto.

- 2.14.** Il bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 codice civile né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni e/o dei diritti oggetto della vendita nonché della documentazione messa a disposizione dalla Curatela, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. Il Fallimento, i suoi ausiliari, il perito e il curatore non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita.
- 2.15.** Il bando ed i documenti allegati saranno depositati presso il Notaio e presso lo studio del Curatore.
- 2.16.** L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro **trenta** giorni dalla comunicazione dell'individuazione dell'aggiudicatario definitivo.
- 2.17.** Il prezzo (dedotta la cauzione già prestata) dovrà essere versato a favore del Fallimento secondo le condizioni contenute nell'offerta che risulterà prescelta; tutti gli oneri accessori di legge se dovuti (IVA, registro, imposte, ecc) e il compenso dovuto al Notaio per tutta l'attività svolta dovrà essere versato al Notaio. L'immissione nel possesso dei beni aggiudicati avverrà contestualmente alla sottoscrizione del contratto di cessione ove sia previsto il contestuale versamento integrale del prezzo. La mancata stipulazione del contratto di cessione, nei termini indicati, comporterà la decadenza dall'individuazione del contraente e l'acquisizione definitiva, a titolo di penale, da parte del Fallimento, della cauzione versata, fatto espressamente salvo ogni maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1382 e seguenti C.C..

3. CLAUSOLE GENERALI.

3.1. Il Curatore si riserva di modificare, previa comunicazione inviata agli Offerenti in congruo anticipo, i termini indicati nel presente Bando nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento degli Offerenti.

3.2. La pubblicazione del presente Bando e la ricezione delle Offerte non comportano per la Procedura e/o per il curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli Offerenti.

3.3. Il Fallimento e/o il Curatore non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita.

3.4. Ciascun Offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

3.5. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla Procedura di Vendita, alle Offerte e al Contratto di Cessione alla loro interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Torino, lì 20 Luglio 2015

Il Curatore

Dott. Ivano Pagliero